

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie budowlanym i sanitarnym  
ADRES INWESTYCJI : ul.Grzybowska 30 m 1019 w Warszawie  
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy  
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana i sanitarna )  
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2025 r

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : Sekocenbud średnie ceny z II kw 2025 r

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.09.2025 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
1	KNNR 3		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych- drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06		(0,90*2,10)*1	m <sup>2</sup>	1,890	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,890</b>
2	KNR-W 4-		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2- drzwi wejściowe otwierane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego	szt.		
d.1	01 0353-07		1,00	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR-W 4-		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- stolar-ka okienna drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0353-05		(1,70*2,25)	m <sup>2</sup>	3,825	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,825</b>
4	NNRNKB		(z.IV) Drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PCW-dwu-skrzydłowe	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1025-05		(1,75*2,25)	m <sup>2</sup>	3,938	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,938</b>
5	KNNR-W 3		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-01		(1,70*1,00)+(0,80*1,00)*2	m <sup>2</sup>	3,300	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,300</b>
<b>2</b>			<b>Roboty sanitarne</b>			
6	KNR-W 4-		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.2	02 0212-06		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
			1	msc.	3,000	
			3,00		<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
7	KNR-W 4-		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.2	02 0212-08		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
			1	msc.	1,000	
			1,00		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR-W 2-		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
d.2	15 0314-09		1,00	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNR-W 2-		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.2	15 0307-01		1,00	lokal.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>3</b>			<b>Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania</b>			
10	KNR-W 4-		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odleg-łość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	01 0109-09		(4,80+1,89*2)*0,10+(3,938+3,30)*0,10	m <sup>3</sup>	1,582	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,582</b>
11	KNR-W 4-		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m <sup>3</sup>		
d.3	01 0109-10		1,582	m <sup>3</sup>	1,582	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,582</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
1 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych-drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem	m <sup>2</sup>	1,890		
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2- drzwi wejściowe otwierane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego	szt.	1,000		
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- stolarka okienna drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	3,825		
4 d.1	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW-dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>	3,938		
5 d.1	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m <sup>2</sup>	3,300		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						
<b>2</b>		<b>Roboty sanitarne</b>				
6 d.2	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.	3,000		
7 d.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	1,000		
8 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	1,000		
9 d.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1,000		
Razem dział: Roboty sanitarne						
<b>3</b>		<b>Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania</b>				
10 d.3	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1,582		
11 d.3	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m <sup>3</sup>	1,582		
Razem dział: Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: